

CỤC THADS TỈNH BÌNH THUẬN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HUYỆN HÀM TÂN

Số: 45 /TB-CCTHADS

Hàm Tân, ngày 10 tháng 3 năm 2023

**THÔNG BÁO**

**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

*Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);*

*Căn cứ Bản án số 20/2021/DS-ST ngày 03/6/2021 của Tòa án nhân dân huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận;*

*Căn cứ Bản án số 34/2022/DS-PT ngày 18/4/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Thuận;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 477/QĐ-CCTHADS ngày 15/6/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 03/QĐ-CCTHADS ngày 01/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận;*

*Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 09/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận;*

**Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:**

**1/Tên tổ chức có tài sản thẩm định giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận;

Địa chỉ: Khu phố 2, thị trấn Tân Nghĩa, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận.

Người đại diện: ông Cao Ngọc Hoài, Chấp hành viên (SĐT: 0969 244 668).

**2/Tên tài sản thẩm định giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tọa lạc tại thôn 2, xã Tân Đức, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận của ông Lê Hoàng Thanh Tâm và bà Quách Thúy Phượng.

- Quyền sử dụng đất diện tích 17035,6m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác, thuộc thửa đất số 56, tờ bản đồ số 42, tọa lạc tại thôn 2, xã Tân Đức, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 320633 do UBND huyện Hàm Tân cấp ngày



08/10/2012 cho hộ bà Huỳnh Thị The, bà Quách Thúy Phượng nhận nhận chuyển nhượng vào ngày 05/5/2020.

- Tài sản gắn liền với đất: Trên đất trồng cây keo lá tràm khoảng 10 tháng tuổi.

**3/Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:**

a) Có trụ sở trên địa bàn tỉnh Bình Thuận, cơ sở vật chất trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc định giá đối với loại tài sản định giá.

b) Phương án định giá khả thi, hiệu quả, thủ tục bảo đảm chặt chẽ.

c) Có đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức định giá tài sản trên địa bàn tỉnh Bình Thuận.

d) Thù lao dịch vụ thẩm định giá và các chi phí khác hợp lý.

đ) Có tên trong danh sách tổ chức thẩm định giá do Tổng cục Thi hành án dân sự công bố.

e) Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Tân quyết định.

**4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký thẩm định giá.**

Thời gian: 02 ngày làm việc, kể từ khi Thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận và trang thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự.

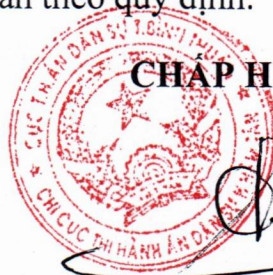
Địa điểm nộp: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Tân, địa chỉ: Khu phố 2, thị trấn Tân Nghĩa, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận.

Các tổ chức thẩm định giá có nhu cầu, lập 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá tài sản gửi về Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận.

Nếu hết thời hạn trên không có tổ chức thẩm định giá nào nộp hồ sơ, Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Hàm Tân sẽ lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để thực hiện việc giải quyết thi hành án theo quy định.

**Nơi nhận:**

- Cục THADS tỉnh (đăng công TTĐT);
- Trang TTĐT Tổng cục THADS;
- Viện KSNĐ huyện Hàm Tân;
- UBND xã Tân Đức;
- Lưu HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

Cao Ngọc Hoài